

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ บ่อพักน้ำสุดท้าย (รวมน้ำจากบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียทุกชุด) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้ายมีค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.5-7.8 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นเบสอ่อน 7.5-8.0 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9) ทั้งสองจุดมีค่าใกล้เคียงกันบ่อตรวจคุณภาพน้ำมีค่าความเป็นกรดต่างสูงกว่าเล็กน้อย

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย มีค่า 470-500 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 1300 มก./ลิตร) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่า 185-510 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(1300 มก./ลิตร) ทั้งสองบ่อมีค่าใกล้เคียงกัน

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย มีค่า 26-33 มก./ลิตร ในเดือนกันยายน และ พฤศจิกายน 2568 และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือน กรกฎาคม , สิงหาคม , ตุลาคม และธันวาคม เกินค่ามาตรฐานฯ และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 8.2-28 มก./ลิตร มีค่าลดลงจากบ่อพักน้ำสุดท้าย เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม 2568 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย 14-22 มก./ลิตรในเดือน สิงหาคม และกันยายน 2568 ค่าความสกปรก สูงสุด 103 มก./ลิตรในเดือนธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 40 มก./ลิตร) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 4.3-37 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) ค่าความสกปรกสูงสุดในเดือนกรกฎาคม 2568 ได้แก่ 56 มก./ลิตร ซึ่งลดลงจากบ่อพักน้ำสุดท้าย(มีค่าบีโอดี 70 มก./ลิตร) เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการภายในโครงการจำนวนมากทุกวัน

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ที่บ่อพักน้ำทิ้งมีค่าต่ำ ต่ำกว่า 1.0 ถึง 1.5 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<3.0 มก./ลิตร) และที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำกว่า 1.0 ถึง 1.3 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<3.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ที่บ่อบำบัดน้ำทิ้งมีค่า ต่ำกว่า 0.28 ถึง 37 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<40มก./ลิตร)และที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำ มีค่า ต่ำกว่า 0.28 ถึง 27 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<40มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้าย มีค่าค่อนข้างต่ำ 0.8-7.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร) ที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าอยู่ในช่วง 2.0-15 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

โครงการ Portofino Hotel เป็นช่วงปีที่สองของการเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม โครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งนำมาวิเคราะห์ค่าคุณภาพน้ำ ในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2568 พบว่าค่าบีโอดีซึ่งบ่งชี้ถึง ความสกปรกของน้ำ มีค่าสูงขึ้นในช่วงไฮซีซั่น (เดือนตุลาคม ถึง ธันวาคม 2568) เป็นช่วงที่มีนักท่องเที่ยวมาก อาจเกินเกณฑ์ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. และค่าตะกอนแขวนลอย มีจำนวนมากในช่วงนี้มีLoad น้ำเสียค่อนข้างมาก มีการปล่อยน้ำค่อนข้างแรง ทำให้น้ำมีความฟุ้งของตะกอนค่อนข้างมาก ค่าที่ได้บางเดือนจึงมีค่าสูงที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายและมีค่าลดต่ำลงที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำทิ้ง และพารามิเตอร์อื่น ๆ ยังคง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ค.

7.2 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 6-7 ตุลาคม 2568 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.031 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่า 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าต่ำมากและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) และมีค่าต่ำกว่าช่วงที่ผ่านมา

7.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 6-7 ตุลาคม 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ค่าสูงสุด 0.41 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 6-7 ตุลาคม 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ค่าสูงสุด 0.003ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.5 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 6-7 ตุลาคม 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ค่าสูงสุด 0.017 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปพบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.6 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 6-7 ตุลาคม 2568 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ไฮโดรคาร์บอนในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ 0.38 ppm

7.7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

โครงการ Portofino Hotel ได้เปิดดำเนินการในช่วงแรก เข้าปีที่ 2 ได้ก่อสร้างตามแบบภูมิสถาปัตย์ อาคารมีอาคารที่เป็นโรงแรม ภัตตาคาร พื้นที่สีเขียว ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ดอก ไม้ประดับไว้อย่างสวยงาม และอาคารใช้สีที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่เป็นธรรมชาติไว้แล้ว อีกทั้งยังช่วยลดความร้อนและมลพิษทางอากาศได้อีกทางหนึ่ง การออกแบบให้มีลักษณะโปร่งโล่ง มีพื้นที่ว่างให้นักท่องเที่ยวได้พักผ่อนบริเวณริมสระน้ำใหญ่ของโครงการ และเป็นบ่อน้ำที่มีประสิทธิภาพกักเก็บน้ำ และเพิ่มภูมิทัศน์ที่สวยงาม ยังทำให้เกิดการหมุนเวียนอากาศภายในโครงการ และระบายอากาศผ่านเข้ามาภายในอาคารทำให้อาคารไม่ร้อน การใช้เครื่องปรับอากาศและเครื่องใช้ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดไฟ และมีอายุการใช้งานยาวนาน

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอพร้อมได้ปลูกไม้ยืนต้นได้ตามแนวรั้วเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักภายในโครงการ

ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสำรอง ระบบประปา ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน

ถนนทางเข้าออกโครงการและพื้นที่ริมทางด้านหน้าโครงการมีความสะอาดไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเรียบร้อย ทางโครงการได้ดูแลไว้อย่างดี ทางเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน มีลูกศรแสดงทางเข้าออกไม่ทำให้เกิดความสับสนของผู้ที่จะเข้ามาพักภายในโครงการ พื้นที่มีความสะอาดไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายเมื่อรถวิ่ง รถที่วิ่งเข้าโครงการจะใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เป็นระยะทางสั้น ๆ ประมาณ 100 เมตรจะเข้าไปถึงที่จอดรถและดับเครื่องยนต์ทันที ไม่มีเสียงดังจากที่จอดรถในการรบกวนข้างเคียงและผู้พักอาศัยท่านอื่นที่เข้าพักอาศัยแล้ว

ทางโครงการได้ดำเนินการซ่อมดับเพลิงขั้นต้นและซ่อมอพยพหนีไฟ ไว้แล้วในช่วงนี้ และยังสามารถเตรียมแผนเผชิญเหตุหากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแก้ไขปัญหาและอพยพคนได้ทันทั้งนี้